

*Allgemeine Geschäftsbedingungen
für die Ferienwohnung am Golfplatz Wittenbeck
Straße zur Kühlung 19, 18209 Wittenbeck, 1. OG*

1. Vertragsabschluss

Zwischen den Vertragspartnern wird per Email durch die Reservierungsbestätigung des Vermieters ein Mietvertrag über die Nutzung der Ferienwohnung „Straße zur Kühlung 19, 1. OG“ in 18209 Wittenbeck abgeschlossen.

Der Mieter teilt dem Vermieter die Anzahl der mitreisenden Personen mit. **Babys unter 1 Jahr** werden vom Vermieter bei der Berechnung des Mietpreises nicht mitgerechnet.

Die Wohnung wird **nicht an Schüler- oder Jugendgruppen** ohne mitreisende Erziehungsberechtigte vermietet.

Nach vorheriger Zustimmung durch den Vermieter ist **maximal ein wohlerzogener, friedlicher Hund** willkommen.

Der Mieter darf weitere Personen mit Zustimmung des Vermieters aufnehmen. Eine Untervermietung ist ausdrücklich nicht gestattet.

2. Name des Vermieters

Sylvia und Konrad v. Braunschweig
Straße zur Kühlung 19
18209 Wittenbeck
Tel: (038293) 437 88
Fax: (038293) 437 97
E-Mail: braunschweig-ostsee@gmx.de

3. Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im **1. Obergeschoß** und ist über eine Außenwendeltreppe zu erreichen. Sie besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett (160 cm), zwei Schlafzimmern mit je zwei Einzelbetten und zwei Zustellbetten, einem Wohnzimmer mit Schlafsofa (140 cm), einer Küche mit Esstisch für max. 12 Personen, Flur, Gäste-WC, Duschbad mit WC, Wannenbad mit WC. Die Wohnfläche beträgt ca. 145 m².

Die Wohnung wird komplett möbliert und eingerichtet vermietet. Es stehen 2 Fernseher, 1 CD-Radiorecorder, 1 Kinderhochstuhl und 1 Kinderbett zur Verfügung. Außerdem können die Mieter auf dem Grundstück einen großen Gartenbereich mit Grill, Sandkasten etc. nutzen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sperrige Gegenstände wie z.B. Fahrräder und Kinderwagen nicht mit in die Wohnung genommen werden können. Eine ebenerdige abschließbare Abstellfläche steht dafür zur Verfügung.

4. Mietdauer

Die Mietdauer für die Ferienwohnung ergibt sich aus der Reservierungsbestätigung.
Die Wohnung kann, wenn nicht anders mit dem Vermieter abgesprochen am **Anreisetag ab 16.00 Uhr** bezogen werden und muss am **Abreisetag bis 11.00 Uhr** geräumt und besenrein übergeben sein.

Die **Ankunftszeit** am Anreisetag ist **wegen der Organisation der Schlüsselübergabe** dem Vermieter **mindestens 3 Tage vorher anzumelden**.

5. Leistungen und Preise

Der Gesamtmiete für die gebuchte Mietdauer ergibt sich aus der Reservierungsbestätigung.

Die Miete beinhaltet Nebenkosten wie z.B. Strom und Wasser sowie die Endreinigung (bei besenreiner Übergabe). Bettwäsche und Handtücher dürfen selbst mitgebracht werden, können aber pro Set für 10 Euro auch gemietet werden. (1 Set: je 1 großes und 1 kleines Handtuch, 1-mal Bettwäsche und Laken). Strandtücher sind selbst mitzubringen.

Den Gästen steht im Keller eine Waschmaschine zur Verfügung. (€ 3,00 pro Nutzung)

6. Zahlung

Mit Abschluss des Vertrages, spätestens binnen 14 Tagen nach dem Vertragsabschluss ist eine Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtmietpreises auf folgendes Konto zu überweisen. Ansonsten gilt die Reservierung als storniert. :

IBAN: DE88140613080004608313
BIC: GENODEF1GUE
Volks- und Raiffeisenbank eG
Kontoinhaber: K.+S. v. Braunschweig

Der Restmietpreis (70% des Gesamtmietpreises) ist spätestens 6 Wochen vor Mietbeginn auf oben genanntes Konto ein zu zahlen. Bei Reservierung innerhalb von 6 Wochen vor Mietbeginn ist der komplette Rechnungsbetrag sofort und vor Bezug der Wohnung fällig.

Ohne vollständige Bezahlung kann die Ferienwohnung nicht bereitgestellt werden. Der Vermieter hat in diesem Falle das Recht die Wohnung anderweitig zu vergeben.

Bei der Zahlung kommt es auf den Eingang auf dem Konto des Vermieters an.

*Allgemeine Geschäftsbedingungen
für die Ferienwohnung am Golfplatz Wittenbeck
Straße zur Kuehlung 19, 18209 Wittenbeck, 1. OG*

7. Kaution, Pflege und Erhaltung

Die Höhe der **Kaution beträgt 50 Euro** und ist spätestens bei Anreise beim Vermieter zu hinterlegen. Der Mieter erhält die Kaution nach Mietende und nach der Endreinigung der Wohnung durch den Vermieter per Banküberweisung zurück.

Der Mieter ist verpflichtet, die Wohnung und den Garten nebst Inventar pfleglich zu behandeln und die Wohnung nur in der Art und Weise zu nutzen, dass andere Bewohner des Hauses nicht mehr als unvermeidbar beeinträchtigt werden.

Außerdem ist er verpflichtet, einen während des Aufenthaltes durch sein Verschulden oder das Verschulden seiner Mitreisenden und Gäste entstandenen Schaden zu melden und zu ersetzen.

Der Verlust eines Schlüssels ist dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen. Der Mieter trägt in dem Fall die Kosten für den Ersatz bzw. den Austausch der Schließanlage.

Der Mieter reinigt während der Mietdauer die Wohnung einschließlich Geschirr, Gläser, den Grillplatz usw. selbst.

Anfallender Müll ist gemäß dem aushängenden Müllkonzept zu trennen und in den dafür bereitgestellten Mülltonnen bzw. im örtlichen Glascontainer zu entsorgen. Für das **Nachsortieren von falsch bzw. nicht getrenntem Müll** werden pauschal 50,00 Euro berechnet und ggf. mit der Kaution verrechnet.

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht gestattet.

Im Garten steht ein (vom Mieter selbst zu leerender) Aschenbecher zur Verfügung. Für das **Aufsammeln von Zigarettenkippen** auf dem Grundstück, **das Reinigen des Grills** und/oder **das Entsorgen von Müll** durch den Vermieter werden je nach Aufwand bis zu 50 Euro berechnet und gegebenenfalls mit der Kaution verrechnet.

Die Wohnung und der Grillplatz sind nach Ende der Mietzeit besen- bzw. staubsaugerrein zu übergeben.

8. Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer-, Wasser- oder vergleichbaren Schaden am Eigentum des Mieters und seiner Mitbewohner und Besucher.

Der Mieter haftet für sämtliche an der Mietsache und am mit vermieteten Inventar entstandenen Schäden

und Verluste (auch für Schäden seiner Mitreisenden, Eltern haften auf dem gesamten Grundstück für ihre Kinder und Haustiere).

Der Mieter wird den Inhalt dieser Vertragsbedingungen seinen Mitreisenden kenntlich machen.

9. Mietvertragsänderungen

Der Vermieter empfiehlt den Abschluß einer Reiserücktrittsversicherung.

Der Mieter hat im Falle eines Rücktritts das Recht einen akzeptablen Nachmieter zu stellen. Dem Vermieter steht es frei, diesen zu akzeptieren oder seinerseits vom Vertrag zurückzutreten.

Änderungen des Mietvertrages können nur schriftlich erfolgen. Reist der Mieter vor dem vertraglichen Mietende aus vom Vermieter nicht zu vertretenden Gründen ab, so steht dem Vermieter die gesamte Mietsumme zu.

10. Gerichtsstand, Unwirksamkeitsklausel

Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Bad Doberan. Sollten einzelne Teile oder Abschnitte dieses Mietvertrages unwirksam sein, so wird die Gesamtwirksamkeit des Vertrages nicht beeinflusst.